

Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§1-11 BauNVO)

Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse
TH zulässige Traufhöhe in Meter
FH zulässige Firsthöhe in Meter

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9, Abs. 7 BauGB)

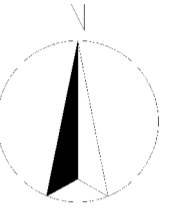
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs bestehender und angrenzender Bebauungspläne

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§1, Abs. 4, § 16, Abs. 5 BauNVO)

vorhandene Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer

bestehende Gebäude

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ Geschossflächenzahl GFZ	max. zulässige Traufhöhe max. zulässige Firsthöhe
--	Bauweise



Gemeinde St. Märgen



4. Bebauungsplanänderung und Erlass örtlicher Bauvorschriften "Beim Klausen"

Fassung: Entwurf zum Offenlagebeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 19.09.2023

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 18.04.2023

Offenlagebeschluss:

Offenlage vom bis

Satzungsbeschluss:

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses:

Ausfertigervermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planwerks, sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Gemeinde St. Märgen vom 00.00.00 übereinstimmen.

St. Märgen, den

.....
Bürgermeister Manfred Kreutz

Die Plangrundlagen entsprechen den Anforderungen des §1 PlanZVO vom 04.05.2017. Die Vermessungsdaten wurden vom Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald FB Vermessung zur Verfügung gestellt.

Bekanntmachungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung, und somit Tag des Inkrafttretens des Bebauungsplanes ist der

St. Märgen, den

.....
Bürgermeister Manfred Kreutz

Plandatum: 19.09.2023 M. 1 : 500

BAUM
Architektur Stadtplanung
Ihringer Landstraße 16
79206 Breisach
Tel. 07667 9428166
kontakt@baum-architekten.de